

Collectieve 'Wijkrenovaties' in het Pajottenland & Zennevallei

Bart Rogiers
Klimaatpunt VZW



VLAMIS
ENERGIEAGENTSCHAP

ENERGIE
PLUS



 **Klimaatpunt.**
Pajottenland & Zennevallei

 **Liedekerke**
doet eromtoeren

**Verliest jouw voorgevel veel energie?
Wij weten het antwoord!**

Kom naar de gratis infoavond op 20 februari 2024
in GC Warande in Liedekerke

Klimaatpunt en je gemeente tonen dan
jouw persoonlijke warmtescan.

→ klimaatpunt.be/wijkrenovatie



Collectieve wijkrenovatie -> wijkmobilisatie

- Insteek: het mobiliseren van de wijk naar een toeleidingsmoment/info-avond -> “Collectieve Wijkmobilisatie”
- Adhv warmtescans in de wijk.
- Startmoment voor het uitvoeren de scans.
- Infomoment waarop inwoner de foto's van zijn/haar woning kan komen inkijken (collectief + 1-op-1)
- Toeleiding naar Renovatieadvies.



Aanleiding - waarom?

- Lange termijn renovatiestrategie Vlaanderen:
 - 2050: elke woning: A-label
 - Renovatiegraad x 3
 - 11 woningen per uur!
- Vraag vanuit gemeenten -> LEKP - klimaattafels
- Zien renoveren, doet renoveren



Collectieve wijkrenovatie -> wijkmobilisatie

- Collectieve wijkrenovaties is in Vlaanderen/Belgie een moeilijk verhaal:
 - Geen enkele woning is dezelfde;
 - Verschillende eigenaars: variatie in leeftijd, gezinssamenstelling, levensfase, middelen, tijd en goesting, enz...
- Enkel vlot werkbaar in wijken met zelfde eigenaar en/of uniforme woningen (SHM).
- Selectie wijk door gemeente zelf.



Scenario:

- Brief 1 vanuit gemeentebestuur: “Uw wijk werd geselecteerd” + uitnodiging op het Startmoment
- Startmoment: toelichting warmtescan met drone
- Brief 2: “Wij gaan scannen”
- Banners, borden in de wijk, social media, infoboekje
- Winterperiode: scans in november tot februari
- Infomoment met inkijk warmtebeelden vanaf maart.
- Intekenen op een Renovatieadvies





Duurzame diensten Ternat
Voor deze klimaatdiensten
kan je bij de gemeente
terecht

Ben jij van plan om je woning te verduurzamen? Een poel aan te leggen of een bloemenweide in te zaaien? Heb je vragen rond renovatie of maak je graag gebruik van een deelwagen? Gemeente Ternat heeft heel wat diensten beschikbaar voor jou.

Wooninfopunt

Het wooninfopunt geeft gratis en vrijblijvend informatie en advies over alle onderwerpen rond wonen. Maak een afspraak via wonen@ternat.be of 02 451 45 89. Voor meer info: ternat.be/wooninfopunt

Geveltuin

Een geveltuin brengt kleur en sfeer in de straat, verbetert de luchtkwaliteit en isoleert je woning. Vogels, vlinders en bijen voelen zich er thuis. Interesse in een geveltuin? Neem contact op met de dienst Klimaat via klimaat@ternat.be

WarmNest

Ben je eigenaar van een leegstaand pand en krijg je liever huurinkomsten dan belastingen te betalen? Klimaatpunt en 3Wplus bieden je gratis ontzorging bij het omvormen van je huis naar een energiezuinige sociale woning: het opstellen van een gedetailleerde kostenraming, bespreking met de aannemers, regelen van leningen, contracten en vergunningen tot en met het aanvragen van de premies nemen zij voor hun rekening.
Meer info: an.verspecht@klimaatpunt.be of klimaat@ternat.be



Wil jij een poel (herstellen)?

Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei wil inzetten op de verdere uitbouw van een poelennetwerk binnen haar werkingsgebied. Heb je ruimte (minstens 8 x 8 m) voor de aanleg van een nieuwe poel in een landschappelijke omgeving en op een natte locatie? Neem dan contact op met Regionaal Landschap via jonas@pajot-zenne.be. Ze geven je advies en kunnen, onder bepaalde voorwaarden, helpen met de opmaak van een plan, de aanvraag van een vergunning en subsidies en het opvolgen van de werken.

Benovatietrajecten

Krijg ondersteuning bij jouw renovatie met Renovatiebegeleiding. Klimaatpunt verzorgt de doorlichting van je woning, een individueel plan van aanpak, een offerte van geselecteerde aannemers voor isolatie, verwarming en zonne-energie, begeleiding bij de uitvoering van deze ingrepen en hulp bij het aanvragen van de premies en renovatieleningen. Bel naar 0468 19 07 74 of mail naar benoveren@klimaatpunt.be voor meer informatie.

Regenwatercoach

Een regenwatercoach geeft je advies en ontzorgt je bij het plaatsen van een ondergrondse regenwaterput en/of infiltratievoorzieningen bij een bestaande woning. Wil jij regenwater opslaan? Kijk dan eens op klimaatpunt.be/projecten/regenwatercoach voor meer informatie.

Subsidies landschap

Je kan een subsidie krijgen voor het inzaaien van een bloemenweide en de aanleg en beheer van kleine landschapselementen zoals hagen, heggen en houtkanten.

Voor meer info kan je mailen naar klimaat@ternat.be

Deelwagens

Binnenkort zijn twee elektrische deelwagens van Cambio beschikbaar in Ternat. Voorziene standplaats: parking sportcentrum en parking gemeentehuis. Meer info via klimaat@ternat.be





Verliest jouw voorgevel veel energie? Wij weten het antwoord!

Kom naar de gratis infoavond op 10 februari

**Klimaatpunt en de gemeente Beersel tonen dan
jouw persoonlijke gevelscan.**



→ **donderdag 10 februari vanaf 19u30**
Chalet Lot - Frans Walravensstraat 27

Schrijf je in voor het collectief
renovatietraject via info@klimaatpunt.be

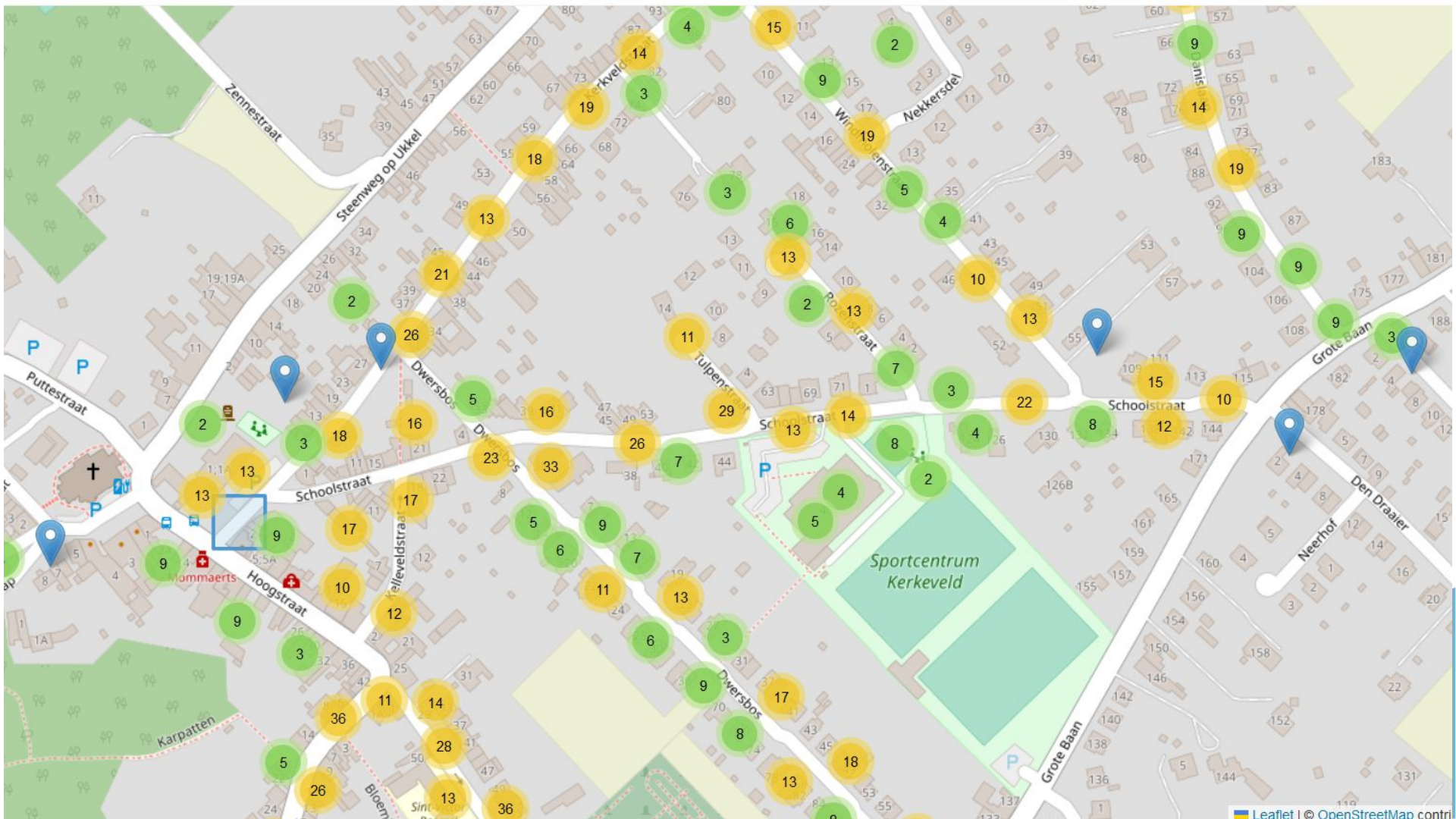


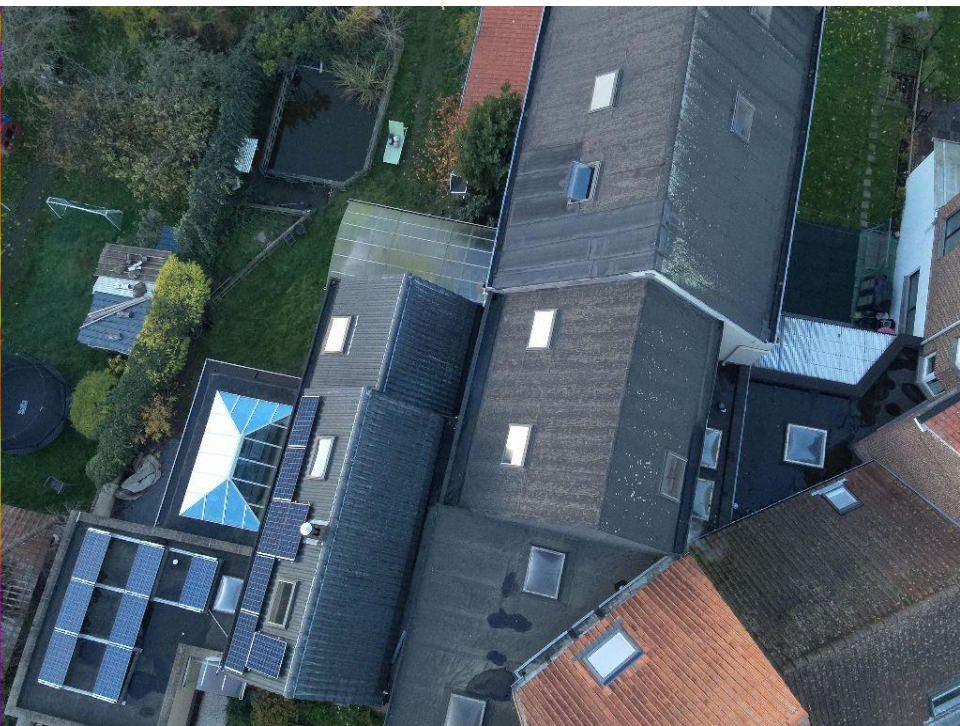
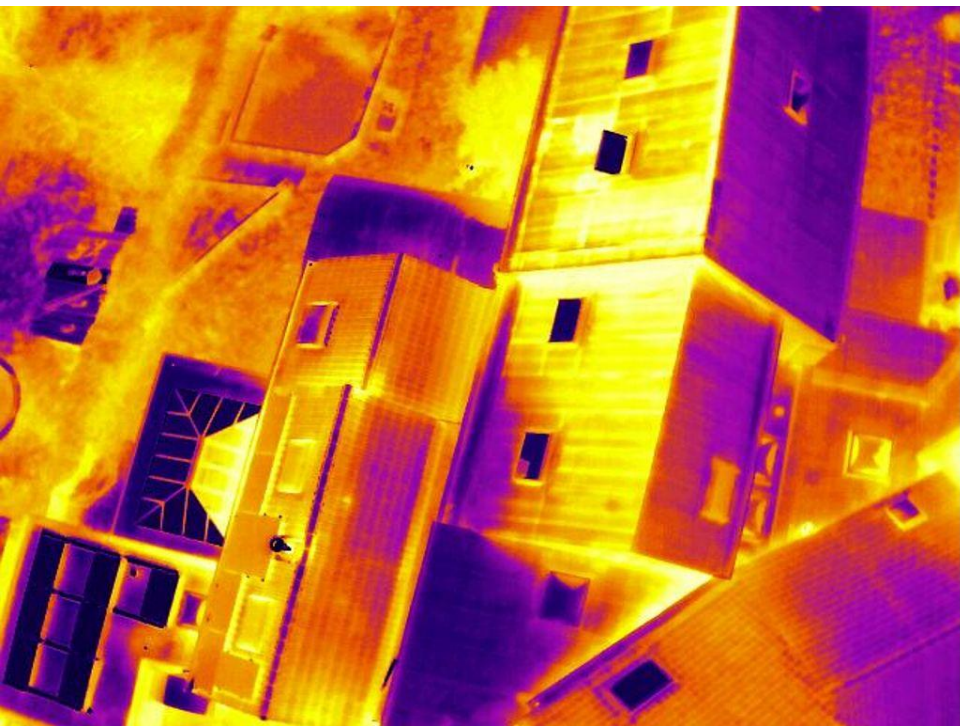


Vlaanderen
verbeelding werkt



Klimaatpunt.
Pajottenland & Zennevallei







Warmtescan

- Geeft een eerste indruk van de warmteverliezen in je woning
- Een uitgebreid bezoek ter plaatse is vereist om concreet renovatie advies te kunnen geven
- Doe beroep op de "BENOVatiecoach van Halle"
- Welke werken in welke volgorde met welke materialen?
- Streven naar een woning met een A-label (2050)
- Gefinancierd door stad Halle en door Vlaanderen



Totaal Renovatie Advies

€ 150

(terugbetaling €100 na
uitvoeren 1 renovatie én
na premie-aanvraag bij Fluvius)

Volledige ontzorging en persoonlijke aanpak



Isolatie

Ventilatie

Asbest

Vocht

Verwarming

Luchtdichtheid

Regenwater



Resultaten:

	Aantal gescande woningen	Aanwezigen Infomomenten (aantal wooneenheden)	Conversie WE/gescande woningen	Aantal Renoavtieadviezen	Conversie ratio
Ternat 2021	200	40	20%	10	25.00%
Ternat 2022	200	40	20%	5	12.50%
Ternat 2023	600	90	15%		0.00%
Beersel 2021	300	30	10%	12	40.00%
Beersel 2022	700	140	20%	38	27.14%
Beersel 2023	800	110	14%	26	23.64%
Halle 2023	1000	80	8%	18	22.50%
Liedekerke 2023	500	80	16%	15	18.75%
Sint-Pieters-Leeuw 2023	1000	50	5%	10	20.00%



Aantal renovaties Klimaatpunt

- 25% onderneemt geen actie
- 30% 1 renovatie
- 20% 2 renovaties
- 25% meer dan 2 renovaties



Vaststellingen:

- Een warmtescan als toeleiding werkt heel goed
- Gemeentebesturen blij met hoge opkomst en tevredenheid over de warmtebeelden
- We bereiken mensen die we anders niet bereiken
- Conversie Renovatieadviezen/WE: +-25%
- Aantal renovaties dezelfde cijfers als andere dossiers
- Hoe hard kan je “trekken” aan de mensen?
- Inzet lokale duurzaamheidsambtenaar en Schepen cruciaal
- Planten van zaadjes voor later ...



Collectieve 'Wijkrenovaties' in het Pajottenland & Zennevallei



VLAMIS
ENERGIEBESCHERMING

ENERGIE PLUS



Klimaatpunt.
Pajottenland & Zennevallei

Liedekerke
doet eromtoeren

**Verliest jouw voorgevel veel energie?
Wij weten het antwoord!**

Kom naar de gratis infoavond op 20 februari 2024
in GC Warande in Liedekerke

Klimaatpunt en je gemeente tonen dan
jouw persoonlijke warmtescan.

→ klimaatpunt.be/wijkrenovatie

